

K pronájmu, Byt 3+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399638 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

28 458 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu secesní rohový byt v domě o dispozici 3+kk a výměře 119,7 m², umístěný ve 3. patře prestižní historické budovy na rohu ulic Kobližná a Novobranská. Tento byt byl v minulosti užíván samotným vlastníkem nemovitosti či ředitelem společnosti – jde tedy o nejreprezentativnější byt celého domu.

V roce 2016 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování původních prvků a vysoký standard provedení. Byt nabízí výjimečnou kombinaci historické elegance a moderního komfortu. Původní křišťálové lustry, repasované vstupní dveře a dekorativní krb dotváří atmosféru. V obytných místnostech je velkoformátová dlažba. Dvě WC, z toho jedno s bidetem, představují jedinečnou výbavu v rámci domu. Součástí je rohová vana, umyvadlo s horní i spodní skříňkou a LED osvětlením a příprava na pračku.

Moderní kuchyňská linka s LED podsvícením je vybavena vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří s tukovým a dvěma uhlíkovými filtry a lednicí.

Součástí nájmu je také nově vybudovaný sklep cca 6 m² v 1. PP.

Nájemce neuzavírá žádné smlouvy na energie. Vše je zahrnuto v měsíčních zálohách, které zahrnují elektřinu, vytápění (nová plynová kotelna pro celý dům), vodné a stočné, úklid společných prostor, servis a údržbu výtahu i ostatní služby. Jedinou smlouvou, kterou nájemce uzavírá, je internet, přičemž rozvody jsou již v domě připraveny.

Byt se nachází v pěší zóně, v jedné z nejžádanějších adres města. Vše je doslova na dosah ruky. Zastávky MHD Malinovského náměstí jsou cca 2 minuty chůze, Náměstí Svobody cca 3 minuty chůze a Hlavní nádraží cca 5 minut chůze. OC Velký Špalíček je vzdáleno 3 minuty, Albert / Billa / Lidl (Vlněna) 5–7 minut, lékárny, banky a pošta do 3 minut. V okolí 100–300 metrů se nachází desítky restaurací a kaváren. ZŠ a MŠ Husova je cca 7 minut chůze, ZŠ Křenová cca 10 minut chůze a MŠ Lidická cca 12 minut chůze.

Byt bude volný k pronájmu od 1. 6. 2026, případně po dohodě i dříve.

Měsíční nájemné činí 28.458 Kč. Zálohy na služby a veškeré energie jsou 5.500 Kč vč. DPH. Celkový měsíční předpis je 33.958 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4399638
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	23825

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	119 m2