

K pronájmu, Byt 3+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368192 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

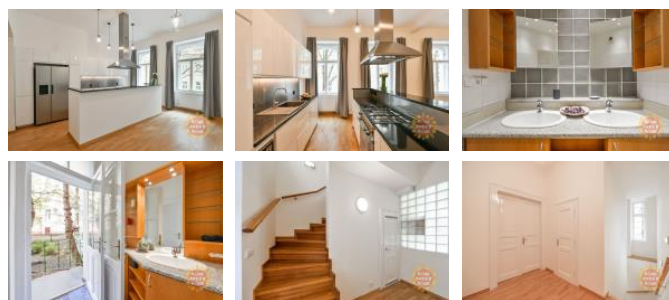
55 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme ke dlouhodobému pronájmu dvoupodlažní nezařízený byt 3+kk s balkónem do klidného vnitrobloku. Byt je po kompletní rekonstrukci a je situovaný v přízemí a v 1. patře plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v klidné ulici Mánesova v oblíbené rezidenční lokalitě na Vinohradech.

Byt není vybaven nábytkem, ale je možnost byt dovybavit za zvýšené nájemné. Byt sestává ze dvou ložnic, dvou koupelen (pračka a sušička), obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónu. Vytápění: plynový kotel. V ceně nejsou zahrnuty poplatky a cena za garáž (6.500Kč/měs.). V těsné blízkosti se nachází velmi vyhledávaný park Riegerovy sady, obchody, restaurace, bistra, kavárny, finanční úřad, školy, plavecký bazén, tělocvična a další. Výborná dopravní spojení: 5 min pěší chůzí na stanici metra linky A "Jiřího z Poděbrad" a 12 min na Václavské nám.

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 90.000Kč. Byt je dostupný k pronájmu od ledna 2026.

ID inzerátu ESO:	4368192
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	78682
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	119 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vladař**

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz