

K pronájmu, Byt 3+kk, 117 m²

Číslo inzerátu (ID): 4405999 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Velkorysý byt 3+kk(95 m²) s terasou a zimní zahradou(18 m²), garážovým stáním a sklepem(4m²) v prestižní lokalitě Prahy 6 – Vokovice.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s ostrahou, v klidné části Prahy 6, jen pár minut chůze od stanice metra A – Nádraží Veleslavín.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje s vestavěnými skříněmi, velká koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC a vstupní chodba s dostatkem úložných prostor a komora. Velkým benefitem je terasa a příjemná zimní zahrada, které rozšiřují obytný prostor a nabízí komfortní místo pro relaxaci během celého roku.

K bytu náleží sklep a garážové stání přímo v domě.

Interiér kombinuje dřevěné podlahy a dlažbu, byt je nabízen částečně zařízený.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení se skvělou dostupností do centra i na letiště. V bezprostředním okolí se nachází přírodní park Divoká Šárka, sportovní areál Na Krutci, dětská hřiště, školka i kompletní občanská vybavenost.

Byt bude k dispozici od 5. 7. 2026.

Nájemné: 38 000 Kč / měsíc

Poplatky: 7 500 Kč / měsíc + elektřina se převede na nájemce

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Majitel zatím nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405999
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	440214
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²
Zastavěná plocha:	1367 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Věra Jesenská**

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz