

## K pronájmu, Byt 3+kk, 116 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4203105 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**33 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Rádi bychom vám představili jedinou možnost dlouhodobého pronájmu - moderní mezonetový byt o dispozici 3+kk v tichém a vyhledávaném centru Prahy. Tento byt o celkové ploše 109 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu a disponuje třemi terasami. K bytu patří také prostorný sklep a dvě venkovní parkovací místa, což je v této oblasti velkou výhodou.

Moderní kuchyňský prostor je vybavený množstvím úložného prostoru a moderními spotřebiči, včetně lednice, myčky, elektrické trouby, varné desky a digestoře. Velkou výhodou je také kuchyňský ostrůvek, který díky svému umístění nepřekáží a stále je v kuchyni dostatek prostoru.

Otevřený obývací pokoj je zařízen pohovkou a množstvím úložného prostoru díky vestavné skříni a nabízí příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci. Z obývacího pokoje se dostanete na dolní terasu.

V druhém patře bytu se nacházejí dvě oddělené prostorné ložnice. Obě ložnice mají přístup na vlastní terasu.

Ložnice spojuje prostorná chodba, kde se nachází šatní skříň, v které najdeme schovanou pračku.

Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

První patro bytu obsahuje také samostatnou toaletu pro vaše pohodlí a praktičnost.

Pouze tyčiny minuty chůze od bytu se nachází vlakové nádraží, což znamená výbornou dostupnost do Prahy a dalších destinací. Dále v těsné blízkosti najdeme zastávku autobusu odkud se díky pravidelným spojům dostanete lehce do Prahy.

V okolí domu najdete několik detských hřišť, která jsou ideálním místem pro vaše děti, aby si zahrály a strávily aktivní čas venku.

Pro trávení volného času se můžete vydat do nedalekého Centra na Fialce, kde najdete bazén, kavárnu, restaurace, kino a další možnosti zábavy.

V okolí domu najdete mimo jiné restaurace, supermarkety, základní a mateřskou školu, lékárnu a další obchody a služby.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt bude připraven k nastoupení od 01.02.2025.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornými možnostmi trávení volného času a pohodlným spojením do Prahy. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás jako na našeho nového nájemníka!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO: 4203105

Inzerát aktualizován: 02.12.2024

Inzerát vydán: 24.11.2023

ID zakázky v RK: 4282

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2