

K pronájmu, Byt 3+kk, 115 m²

číslo inzerátu (ID): 4316065 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:

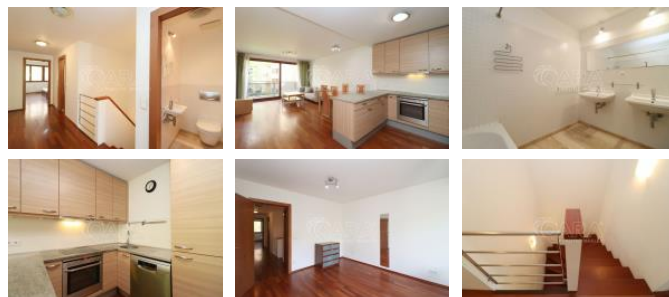
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný, prostorný a moderně zařízený mezonetový byt 3+kk, 115 m², s výtahem, ve 2. a 3. NP (mezonet) s 2 terasami 6 m², v Rezidenci Rubeška, ve velmi žádané lokalitě Praha 9, ihned u zastávky metra B Vysočanská, přímo u přírodního parku a cyklostezky v ulici Podnádražní 910/12. Plocha samotného bytu činí 102,18 m² + 2x 6 m² terasy z každé strany bytu.

Vstup do bytu ve spodní části je chodbou 10 m², na kterou navazuje chodba, kde je umístěna samostatná toaleta a komora. Chodba vede do kuchyňského koutu, který je propojen s obývacím pokojem 30 m². Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči, včetně myčky a lednice. Obývací pokoj je velmi světlý, orientovaný na jih s možností posezení na terase. V druhém patře bytu jsou 2 pokoje 19 m² a 15 m² a také další terasa 6 m², dále samostatná toaleta a prostorná koupelna, vše propojené širokou chodbou.

V místech veškerá občanská vybavenost. V okolí domu naleznete restaurace, supermarket Lidl, nákupní centrum Galerie Fénix, Harfa, supermarket Billa, atd. V těsné blízkosti domu krásný park Podvinný mlýn. Jedná se o klidné bydlení u parku s perfektní dopravní dostupností do centra města. Veškeré zálohy na služby 8.000,- včetně nonstop recepce v domě, nic se již nepočítá. Volné od 1. 5. 2025. Odměna RK 35 tisíc. Kauce 40 tisíc.

ID inzerátu ESO:	4316065
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	14986
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Balkón:	13m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/