

## K pronájmu, Byt 3+kk, 115 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295011 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu výjimečný a velmi dobře dispozičně řešený byt v atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí i infrastrukturu.

Ze všech pokojů je krásný výhled do okolních lesů. K bytové jednotce náleží samostatná dvougaráž a sklep.

Byt o celkové ploše (115 m<sup>2</sup>) s terasou (46m<sup>2</sup>), balkónem (5m<sup>2</sup>) a zimní zahradou (5m<sup>2</sup>) se nachází ve 7. a 8. NP cihlového domu s výtahem.

K bytové jednotce náleží dvougarážové stání a sklepní kóje.

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni s vestavnými skřínkami. Dominantou patra je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou.

Kuchyňská linka na míru je vybavena spotřebiči (lednice, myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba, d. ez).

V tomto (spodním) patře bytu je možno prostor rozdělit tak, aby zde vznikla ložnice (23 m<sup>2</sup>), nebo necháte propojený obývací pokoj (27 m<sup>2</sup>) s ložnicí a vznikne Vám obývací prostor o rozloze téměř (50 m<sup>2</sup>). Dále se na patře nachází toaleta. V tomto patře se nachází i ložnice.

V horním patře se nachází dvě ložnice, z každé z nich je vstup na velkou terasu s nádherným výhledem a absolutním soukromím. Dále je na patře prostorná koupelna, vybavená vanou i sprchovým koutem, dvě umyvadla a toaletou, denní světlo v koupelně zajišťuje kulaté okno.

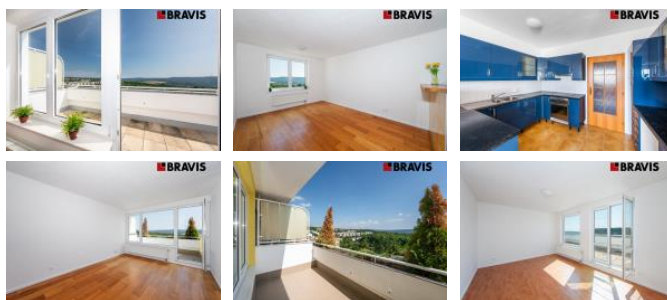
Podlahy jsou v kombinaci dřevěné podlahy a keramické dlažby. Dvougarážové stání za sebou cena 3.000,-K

Díky vynikající poloze domu jsou veškeré potřebné obchody a služby dosažitelné chvilí v několika minutách, výborné je i dopravní spojení do centra.

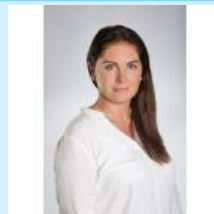
Lokalita disponuje perfektní občanskou vybaveností, v okolí jsou obchody, restaurace, lékárna, bankomaty, pekárny, kavárny a veškeré zázemí pro děti: školy, školky, zájmové kroužky i hřiště.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Tipoa**

Tel:

**+420 724 772 446**

Email:

**simona@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO:	4295011
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	18863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Terasa:	46m <sup>2</sup>

Užitná plocha:

115 m<sup>2</sup>