

## K pronájmu, Byt 3+kk, 115 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4290314 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**33 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Pronájem dvoupodlažního bytu 3+kk + 2x balkon, plocha 115m<sup>2</sup>, umístěn v 1. a 2. patře domu s výtahem, ulice Podnádražní, Praha 9 - Vysočany, v blízkosti metra B - Vysočanská.

K dispozici od 18.12. 2024.

Byt je kompletně zařízený.

Pro zájemce bez zvířat, nekuřáky, ideální pro rodinu.

I. patro: vstupní chodba se skříňkou/šatnou, obývací pokoj se vstupem na balkon (5m<sup>2</sup>) a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a dřezem, myčky nádobí a lednice, dále jídelní stůl + židle, zavazadlový skřítek v pokoji a rohová sedací souprava. Koupelna, toaleta, komora.

II. patro: široká chodba se skříňkou/knihovnou, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou, toaleta. V jedné ložnici se nachází dvoulůžko, komoda a šatní skříň, ve druhé ložnici je rozkládací pohovka IKEA, šatní skříň a vstup na další balkon (5m<sup>2</sup>).

Vše se nabízí ve vysokém standardu provedení, posuvné dveře, dřevěné podlahy, moderní svítidla. Centrální vytápění, byt s výhledem do zeleně.

Moderní bytový dům se vstupem na přízemí, s recepcí a ostrahou, v klidné rezidenční čtvrti, v sousedství krásného parku s dětskými hřišti, nedaleko Anglického gymnázia a soukromé školky. V blízkosti dosahu Lidl, nákupní galerie Fénix a Harfa, metro B Vysočanská.

Nájem 33.000 K + poplatky 7.500 K + elektřina 1.500 K. Kauce 44.000 K, provize RK 1x nájem.

K bytu je možné si pronajmout uzamykatelnou garáž za částku 3.500 K /m s.

Garáž se nachází v podzemních parkovacích prostorách.

ID inzerátu ESO:	4290314
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	10322
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena KucEROVÁ**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucerova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**