

K pronájmu, Byt 3+kk, 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4386375 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

18 800 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Hledáte bydlení? Tak neheďte, námi nabízený lukrativní zděný byt na sídlišti Hvězdárna, který se nachází v hvězdném domě s názvem Andromeda.

V ceně nájmu je již zahrnuto soukromé parkovací stání za bránou a prostorný sklep (6,6 m²). Neplatíte žádné další skryté poplatky za parkování ve městě. ???

Byt 3+KK se dvěma balkony a klimatizací. Nabízí i prostorné pokoje s kuchyňským koutem a božským výhledem do krajiny. Bonusem bytu je též, že každá ložnice má svoji samostatnou šatnu. Jeho vynikající stav zajišťuje bezpečnost a pohodlí pro vaši rodinu. Velkoryse pojatý byt se špičkovým vybavením je již orientován a nachází se na okraji sídliště s množstvím zeleně a snadnou dostupností do centra Jindřichova Hradce. Středobodem bytu je vzdušný obývací pokoj s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, horkovzdušná trouba, keramická deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).

Jednopodlažní byt ve výborném stavu s vanou, sprchovým koutem a 2 oddělenými WC v osobním vlastnictví nabízí užitnou plochu 94 m²; celková plocha je evidována 113,6 m², plocha balkonů činí 12 m² a k bytu náleží sklep o velikosti 6,65 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkem 4 podlaží ve velmi dobře udržovaném objektu s moderním výtahem, nabídkou doplněnou jedno soukromé parkovací stání. Byt se nachází v atraktivní a klidné lokalitě s výbornou dostupností vlakem, autobusem, MHD i automobilovou dopravou.

Moderní klimatizace a radiátory zajišťují komfortní vnitřní klima po celý rok; zdrojem vytápění i teplé vody je plynový kotel. Okna a dveře jsou vybavena jak vnějšími tak vnitřními žaluziemi a též sítí proti hmyzu. Technické zázemí zahrnuje přívod plynu plynovodem, vodu jak z místního zdroje, tak vodovodu, odpad je napojen na kanalizaci a elektřina 230 V. K dispozici je vysokorychlostní připojení – optika.

Nemovitost vyniká citlivým spojením pohodlí a funkčnosti, luxusními prvky vybavení a výbornou polohou v rámci města, která ocení nároční klienti hledající kvalitu, soukromí a snadnou dostupnost. Asfaltová příjezdová komunikace zaručuje pohodlné přijezdy a odjezdy.

Typ pronájmu: nájem -18 800,-K +poplatky za energie.

Zaujala Vás tato nabídka? V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Batha

Tel:

+420603113119

Email:

ladislav.batha@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4386375
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	432949
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²

Balkón:	12m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastav ná plocha:	445 m2