

K pronájmu, Byt 3+kk, 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4315851 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

39 900 K

Lokalita:

Praha 5

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk (99,72 m²) s terasou (12,01 m²) a dvěma koupelnami, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby Rezidence „Vyhlička Na Vysoké“ v ulici Na Vysoké I, Praha - Jinonice. Tato moderní rezidence je situována v klidné a atraktivní lokalitě Prahy 5, v těsné blízkosti vilové čtvrti Na Farkán, a zároveň nabízí skvělou dostupnost do centra města. Stanice metra B – Radlická i Jinonice jsou dostupné do 10 minut chůze.

Dispozice bytu

První (9,76 m²), kuchyň + obývací pokoj (49,28) se vchodem na terasu, ložnice (11,66) se vchodem na terasu, druhá ložnice (6,99 m²), koupelna se sprchovým koutem (5,94 m²), druhá koupelna s vanou (6,93 m²), terasa (12,01 m²) a sklep.

Vybavení bytu

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči – elektrickou sklo-keramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou na nádobí a pračkou. K dispozici je internet od místního poskytovatele. O bezpečnost se starají bezpečnostní dveře, protipožární systém a elektricky ovládané venkovní rolety s trojsklem. Komfort zajišťuje centrální vytápění s možností individuální regulace a podlahové vytápění v koupelnách. Využívání služeb se provádí každé 3 měsíce, takže máte dokonalý pohled o Vaší spotřebě.

Společné prostory a vybavení rezidence

Rezidence je vybavena vstupy na schůdky do domu i garáže. V podzemním podlaží se nachází společenská místnost s posilovacími stroji a pingpongovým stolem, kterou mohou rezidenti využívat zdarma. Možnost garážového stání v domě za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita a obecná vybavenost

V těsné blízkosti se nachází nový Park Waltrovka, který navazuje na Rezidenci Waltrovka s širokou nabídkou služeb včetně supermarketu Billa, restaurací a pošty. Dopravní dostupnost je vynikající – stanice metra B (Jinonice nebo Radlická) je vzdálena 10 minut chůze, autobusová zastávka „Farkán“ s přímým spojením na Anděl je 5 minut pěšky.

Podmínky pronájmu

Provize pro RK je 41.000 Kč (+ případné parkovací stání 2.000 Kč) a vratná kauce pro majitele je 90 tisíc Kč. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. Ve všerobě a o víkendy nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Byt je volný ihned (byt . 214).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

ID inzerátu ESO:	4315851
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	15608
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²