

## K pronájmu, Byt 3+kk, 112 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4219000 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**69 800 K**Lokalita:  
**Praha 2**

5 volných byt

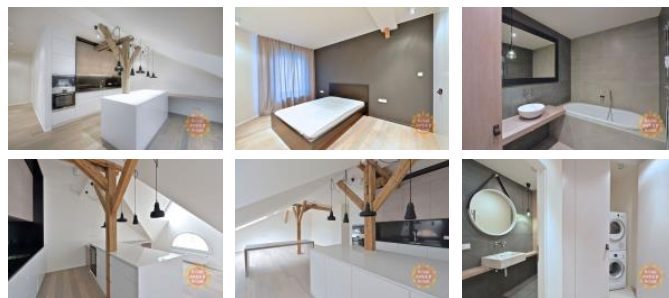
Nabízíme k pronájmu jedinečný zrekonstruovaný p dní byt 3+kk (112 m<sup>2</sup>). Nadstandardní neza ízený byt se nachází v šestém nadzemním podlaží citliv zrekonstruovaného secesního inžovního domu s výtahem v oblíbené lokalit pražských Vinohrad, v ulici Nám stí Ji ího z Pod brad.

Byt disponuje vstupní chodbou, dv ložnice každá se šatnou a jedna ložnice má vlastní koupelnu s vanou, další koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj, kuchy ský kout je pln vybaven moderními spot ebi i s jídelní prostorem. V byt použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dve e, vinotéka, klimatizace a k dispozici pra ka/sušička.

Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.

Luxusní bydlení v moderním byt v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáro njší. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, p ímo na nám stí Ji ího z Pod brad. Kulturní a společenské centrum (farmá ské trhy). Kompletní ob anská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v p ší dostupnosti. Dostatek zelen – kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen neza ízený, možnost dovybavit designovým nábytkem za vyšší nájmné. K dispozici od 1.5.2024

ID inzerátu ESO:	4219000
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	06.02.2024
ID zakázky v RK:	77107
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

**+420775252460**

Email:

**richard.dobias@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000****Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**