

K pronájmu, Byt 3+kk, 112 m²

číslo inzerátu (ID): 4141852 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

23 900 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou obytnou plochou přibližně 112 m² a dvěma terasami o celkové výměře 30 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výhledem na ulici Rokycanova v Olomouci. Byt zaujme především velkorysým obývacím prostorem propojeným s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, která disponuje vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, sklokeramické varné desky, vestavné trouby a mikrovlnné trouby. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s venkovními roletami, které v letních měsících zajistí příjemný stín a větší komfort při posezení.

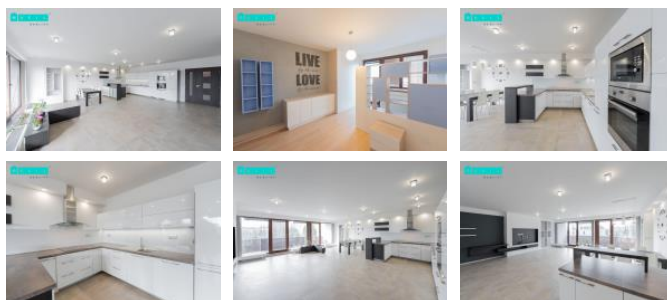
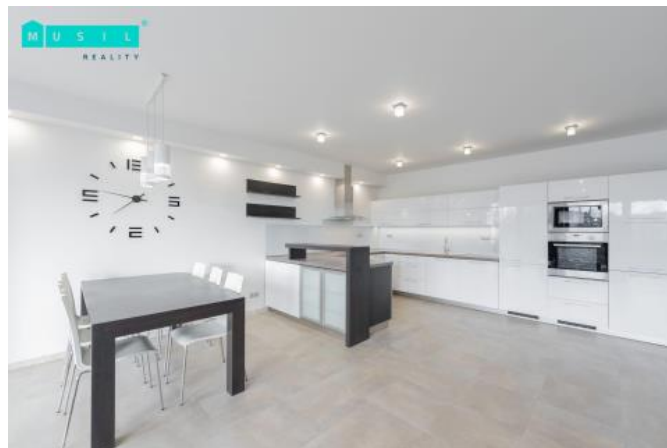
Součástí bytu jsou dva samostatné pokoje, každý s vlastním vstupem na druhou terasu, koupelna s podlahovým vytápěním, samostatné WC a dvě praktické komory vhodné jako šatna, technická místnost nebo úložný prostor. K dispozici je rovněž komora umístěná na patě domu. Nájemcem je možné pronajmout až dvě krytá parkovací stání v suterénu budovy.

Velkou předností této nabídky je výborná poloha v širším centru Olomouce, která spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností všech služeb. Tramvajová zastávka se nachází prakticky u domu a obchodní centrum Šantovka i historické centrum města jsou vzdáleny jen několika minut pohodlné chůze.

Měsíční nájemné činí 23.900 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 4.900 Kč měsíčně, elektřina bude přepočítána. Parkovací stání je možné pronajmout za 1.500 Kč měsíčně za každé stání. Požadována je kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provizí realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem plus DPH.

Byt je volný k nastoupení od 1. září a představuje ideální volbu pro zájemce hledající prostorné, komfortní bydlení s terasami, parkováním a výbornou dostupností centra města.

ID inzerátu ESO:	4141852
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	29.03.2023
ID zakázky v RK:	34/23
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Plocha pozemku:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Michal Padera

Tel:

+420 602230968

Email:

padera@musilreality.cz
Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz