

K pronájmu, Byt 3+kk, 111 m²

íslo inzerátu (ID): 4405292 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt po rekonstrukci, disponující řešený jako 3+kk, který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem na adrese 5. květnová 1660/39, Praha 4 Nusle.

Byt o výměře 111 m² je příjemně prostorný s praktickým uspořádáním. Nabízí dvě samostatné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, obývací pokoj s krbem a zasklenou lodžii o výměře 4,5 m² orientovanou do ulice, kuchyňský kout se spíží, vstupní předstíseň se šatní skříní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňská linka na míru je vybavena kvalitními spotřebiči, včetně vestavní lednice s mrazákem, myčky, plynového sporáku, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. Na podlahách jsou leštěné parkety a dlažba, ve všech pokojích jsou plastová okna. Vytápění zajišťují nová plynová topidla WAW, ohřev vody je řešen novým plynovým ohřevem.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a obyvatelé domu mohou využívat také společný balkon na chodbě a zahrádku ve dvoře.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Stanice metra C Pražského povstání je vzdálena přibližně 10 minut chůze od domu. V okolí najdete školy, školky, restaurace, obchody, parky, lékárnu i sportovní areál.

Byt je k dispozici od poloviny srpna 2026.

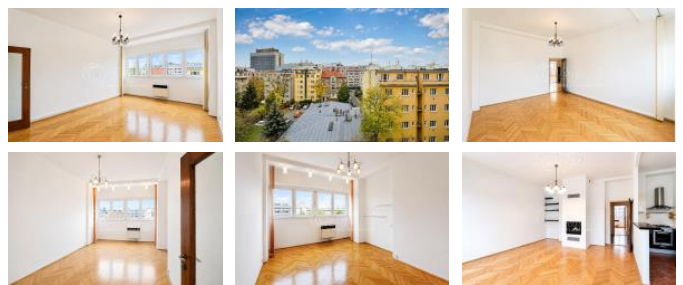
Neplatíte provizi.

Nájemné činí 28.000 Kč měsíčně. Poplatky se hradí zálohově ve výši 850 Kč měsíčně za osobu. Elektrická energie přibližně 2.700 Kč měsíčně, plyn přibližně 3.000 Kč měsíčně a internet od O2 se převádí na nájemce.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-prostorneho-bytu-3kk-s-krbem-a-lodzii-111-m-praha-4-nusle/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405292
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	111 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²

Plocha sklepa:

2 m²