

K pronájmu, Byt 3+kk, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387977 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Pronájem mezonetového bytu 3+kk se zahradou, terasou a parkováním – Nová Ves pod Pleší (ul. Řadová)

Nabízím k pronájmu velmi pěkný mezonetový byt 3+kk o ploše 66,5 m² a terasou 15 m², vlastní zahradou 100 m² a venkovním parkovacím stáním na vlastním pozemku za bránou. Byt se nachází v obci Nová Ves pod Pleší (okr. Příbram), ulice Řadová, v cihlové novostavbě z roku 2021 (pouze 3 bytové jednotky).

Velkou výhodou je vlastní přímý vstup ze společného pozemku za příjezdovou bránou – bydlení působí spíš jako v menším rodinném domě, s výrazně větším soukromím a klidem.

Dispozice a vybavení

Přízemí:

vstupní hala 8,6 m² (šatní skříň, velký botník)
komora 3 m² (WC, pračka/sušička, elektrický kotel)
osvětlené schodiště 4,8 m²

Patro:

chodba 3,3 m²
obývací pokoj 21,4 m² se sedačkou Feydom a TV + kuchyňský kout (sever, francouzské okno na západ)
terasa 15 m² s krásným výhledem (sever)
ložnice 10,5 m² (vestavěná skříň, jih)
menší pokoj 5,4 m² (jih)
koupelna 5,5 m² (vana + sprchový kout + WC, západ)

Byt je částečně zařízený. K dispozici: kuchyňská linka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, pračka se sušičkou, vestavěné skříně.

Topení, podlahy, úložné prostory

- vytápění: vlastní elektrický kotel
- podlahové vytápění v celém bytě
- podlahy: vinyl + dlažba
- úložné prostory: komora + půda cca 30 m² (vstup z horní chodby po vysouvacím žebříku)

Zahrada a parkování

- vlastní zahrada 100 m² naproti vstupu do bytu (relax i drobné zahradničení)
- parkování na vlastním pozemku za bránou přímo u vstupu

Lokalita a dostupnost

Dům stojí v krásné a velmi klidné lokalitě s výbornou přírodou v okolí (lesy, scenérie). V dosahu: Mníšek pod Brdy, Dobříš, Řevnice, Slapy, Štěchovice – ideální pro turistiku a cyklistiku.

Praha cca 30 km

nájezd na D4 cca 2,5 km

autobusová zastávka cca 400 m

Většina foto bytu jsou z dob předání bytu developerem majiteli.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Artem Ignatok

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz

Momentálně v bytě bydlí nájemce, který byt uvolní k 1.4.2026.
Prohlídky jsou možné po dohodě s nájemcem.

Podmínky pronájmu: byt je výhradně nekuřácký, vhodné pro max.
2 osoby (pár) + 1 dítě
volné od 1. 4. 2026, prohlídky možné ihned
nájem: 23.000 Kč/měs.
služby: 500 Kč/měs./osoba + elektřina 3.500 Kč/měs.
vratná kauce: 40.000,- Kč
provize RK : 23.000 Kč + DPH

ID inzerátu ESO:	4387977
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	1247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	100 m2
Zastavěná plocha:	98 m2