

K pronájmu, Byt 3+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379959 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

49 000 Kč

Lokalita:

,

Dovolujeme si Vám nabídnout bydlení ve vysokém standardu v klidné lokalitě s veškerým komfortem velkoměsta. Jedná se o zcela nový rezidenční projekt Krčská stráž (oceněný v prestižních soutěžích) v kompletně uzavřeném areálu obklopeném zelení a zcela mimo ruch silnic, v dosahu stanice metra.

Právě dokončený nový byt 3+kk o rozloze 82 m² se dvěma terasami o rozloze 17 a 11 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží s výhledem do zeleně.

Dispozice bytu:

vstupní chodba o rozloze 11m², prostorný obývací pokoj 37 m² s kuchyňskou linkou vybavenou veškerými spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka a lednice) se vstupem na terasu 11 m², orientovaný na jih, dvě samostatné ložnice o rozloze 12 m², orientované na východ se společnou terasou 17 m², jedna ložnice s vestavěnou skříní, technická místnost 2,5 m², koupelna s vanou a samostatná toaleta.

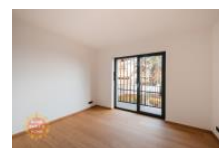
Další vybavení bytu: velkoformátová okna, dřevěné podlahy, podlahové vytápění, předokenní žaluzie s centrálním ovládáním, kolejnice na dekorativní záclony, svítidla. K dispozici zděný sklep 3,7 m² a garážové stání v podzemí s přístupem pouze pro rezidenty. Vstup do objektu je monitorován.

Možnost využití: společné prostory, místnost na kola s mycím boxem, zahrada s pergolou a prostorem na grilování.

Perfektní občanská vybavenost a dostupnost: stanice metra Kačerov 150 m, stanice metra Budějovická 600 m, Brumlovka 700 m, mateřská škola – 250 m, ZŠ – 1000 m, Gymnázium P-4 Budějovická – 450 m, poliklinika Budějovická – 750 m, Fitness + wellness centrum (Form Factory Brumlovka) - 1000 m, napojení na Pražský okruh (Jižní spojka) – 500 m.

V blízkém dosahu: Krčský a Kunratický les, golfový klub, OC Arkády Pankrác, OC Chodov a další.

Buďte prvním nájemcem tohoto slunného bytu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobias

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4379959
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	78790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²