

K pronájmu, Byt 3+kk, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4305500 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k pronájmu krásný moderní byt 3+kk se dvěma balkóny ve 3.NP novostavby bytového domu v lokalitě "Na Máchovně". Výhodou jsou dvě garážová stání. Byt má velkorysou podlahovou plochu 100,2 m² a dále pak dva balkóny - každý 4,4 m². Jeden směřuje z obývacího pokoje k jihu a druhý z ložnice k severu. Jsou zde dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchou, v obou toaleta.

Byt je vybaven ve vysokém standardu, je zde kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice), v chodbě praktické vestavné skříně se zrcadly, šatna s policemi a zásuvkami, vinylová podlaha, obložkové zárubně, plastová okna s bezpečnostními venkovními roletami, které výrazně tlumí v noci hluk a 100% eliminují světlo. Vytápění je dálkové, topná tělesa jsou osazena mědi, v koupelnách jsou topné žebříky.

Volně stojící nábytek na fotkách není součástí pronájmu.

K bytu náleží prostorná kóje přístupná z chodby. Dále je možno využít společnou kolárnu a kočárkárnu.

Dom je bezbariérový, s výtahem.

Lokalita "Na Máchovně" je velmi oblíbená. Snadno se dostanete pěšky do obchodů i na zastávku MHD i pěšími spojky do Prahy. Nájezd na dálnici D5 je 1,5 km daleko, do Prahy se tak snadno autem dostanete za 20 minut. Pěšími v lokalitě se staví státní mateřská škola, další školky i školy jsou nedaleko. Stejně tak i koupaliště, sportovní centrum Eden. p řodu máte nadosah. Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu. Je tu klid, zastávka autobusu, obchody, sportovní centrum - vše v dochozí vzdálenosti. Nájezd na dálnici vzdálený 2 km, v Praze jste tak za 15 minut.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici k nastoupení od 15.1.2025

Náklady na bydlení:

Nájem 26.000,- Kč /m² s.

Zálohy na vodu, topení, společné prostory, atd. 4.000,- Kč /m² s.

Elektrika bude provedena na nájemce

Kauce 52.000,- Kč

Provize RK 31.460,- Kč

ID inzerátu ESO:	4305500
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	6006
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	4m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Markéta

Kelnerová

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz

Domov - realitní

společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz