

## K pronájmu, Byt 3+kk, 109 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4398502 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**26 520 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem a terasou v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýn. Byt o výměře 59 m<sup>2</sup> + balkon a terasa se nachází v 5.NP domu „B“ s výťahem a je orientován na jihovýchodní stranu. Bytovou jednotku tvoří pedsí (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, balkon o výměře 22,88 m<sup>2</sup>, terasa o výměře 27,92 (na které je vstup ze všech pokojů) a dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, pipojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, pipojka na myčku, el. trouba a digesto. Okna jsou osazena trojskly a p edokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v pedsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytu zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízené výměně vzduchu ve všech místnostech v bytě. Pipojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s r.o. a nájemník si v p ípadě zájmu hradí sám. Možnost pipojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 5.NP domu o výměře 4,36 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, možnost nabíjení elektromobilu přímo na parkovacím stání nájemníka. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 6.200 K / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budov třídy B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4398502
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**