

K pronájmu, Byt 3+kk, 109 m2

islo inzerátu (ID): 4334472 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

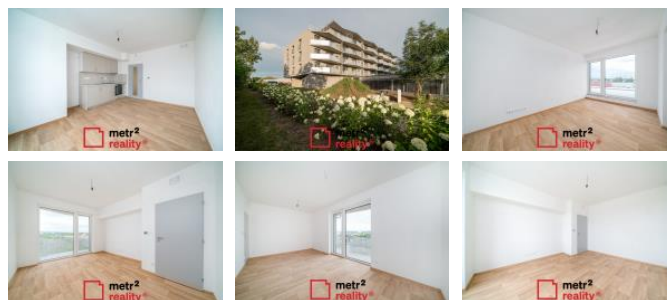
26 380 K

Lokalita:

Olomouc

Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem a terasou v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýn. Byt o výměře 59 m² + balkon a terasa se nachází v 5.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří předstí (s možností umístění šatní skříň), obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, balkon o výměře 21,78 m², terasa o výměře 27,92 (na které je vstup ze všech pokojů) a dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, pítčnou pračkou a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, pítčková myčka, el. trouba a digesto. Okna jsou osazena trojskly a předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předstí jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytu zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k čišnění výměny vzduchu ve všech místnostech v bytě. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 5.NP domu o výměře 4,36 m². Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka. v domě je také místnost pro umývání kol. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 5.400 K / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holice s množstvím služeb a obchodním centrem Olympia. Lokalita je ve vynikající dopravní dostupnosti jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budov třídy B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4334472
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	22.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Menclová**

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz