

K pronájmu, Byt 3+kk, 108 m²

íslo inzerátu (ID): 4304726 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 3+kk 88m² + lodžie 13,72m² + balkon 3m² v 5.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Tída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru města, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální příjezdní vzdáleností parkoviště a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Jih do zeleně vnitrobloku a na Sever s panoramatickým výhledem na centrum města, se skládá z obývacího pokoje s křeslem vstupem na lodžii, dále dvou ložnic s jedním vstupem na balkon, zádveží, koupelny, wc a šatny. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, klimatizace. Nájem činí 26.000,- Kč + náklady na bydlení cca 3.000,- Kč + elektřina cca 1.000 - 1.500,- Kč. Kauce ve výši 52.000,- Kč, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši 26.000,- Kč + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. K bytu náleží vnitřní parkovací stání a sklep! Zahájení pronájmu od 1.4. 2025, předání možné po domluvě dříve. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Na byt nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4304726
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	2415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	108 m ²
Balkón:	3m ²
Lodžie:	13m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00**Olomouc - Hodolany**

Web:

www.stafos-real.cz/