

K pronájmu, Byt 3+kk, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435128 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Pronájem moderního bytu 3+kk, 79 m2 se třemi sklepy, České Budějovice, ul. Štítného

Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m2, který se nachází v 1. patře činžovního bytového domu s pouhými osmi bytovými jednotkami. K bytu náleží tři sklepy o celkové výměře 28 m2.

Byt je situován v ulici Štítného v Českých Budějovicích, v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Náměstí Přemysla Otakara II. je vzdálené přibližně 8 minut chůze. Samotný dům stojí v klidné jednosměrné ulici.

Prošel kompletní a velmi zdařilou moderní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na vzhled, ale také na komfort bydlení, kvalitní technické provedení a nízké provozní náklady. V celém bytě byly provedeny nové rozvody vody, elektřiny, nová internetová síť s optickým kabelem. Zateplena byla podlaha, strop i stěna sousedící s nevytápěným prostorem. Součástí rekonstrukce jsou také protihlukové, protipožární a bezpečnostní vstupní dveře, vinylové podlahy a interiérové dveře Sapeli. Většina oken je orientována do klidného dvora, pouze jedno okno směřuje do ulice.

Byt se pronajímá s novým vybavením. Kuchyňská linka disponuje kombinovanou chladničkou s mrazničkou, myčkou nádobí, varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Součástí je dále jídelní stůl se židlemi, TV stěna, menší pohovka, úložné skřínky v koupelně, šatní skříň na chodbě a osvětlení.

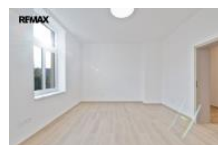
O příjemnou tepelnou pohodu se stará úsporné podlahové vytápění v celém bytě s ekvitermním řízením. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Buderus.

Měsíční nájemné činí 23.000 Kč. Záloha na služby je 1.050 Kč měsíčně a zahrnuje vodné a elektřinu společných prostor. Elektřina a plyn budou převedeny přímo na nájemce. Předpokládané roční náklady na elektřinu činí přibližně 13.000 Kč a na plyn přibližně 16.500 Kč.

Kauce činí 25.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí první nájemné včetně zálohy na služby ve výši 24.050 Kč a kauci 25.000 Kč, celkem tedy 49.050 Kč.

Parkování je možné zajistit ve dvoře sousedního domu za 1.500 Kč měsíčně, případně lze využít parkování v okolních modrých zónách.

Byt představuje velmi příjemné moderní bydlení v klidném domě, s nadstandardním úložným prostorem a zároveň v pěší dostupnosti samotného centra Českých Budějovic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Upřednostnění budou nekuřáci a zájemci bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435128
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	450158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Zastavěná plocha:	326 m2