

## K pronájmu, Byt 3+kk, 107 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4314850 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

**19 500 K**

Lokalita:

**T e b í**

Nabízíme exklusivn k pronájmu moderní, luxusní, mezonetový byt 3+kk v novostavb v 3.NP domu s výtahem a pouze s osmi bytovými jednotkami.

Byt se nachází v klidné, žádané lokalit v blízkosti centra m sta v T e b í i na ulici Nad Zámkem. Díky vybranému vkusu paní majitelky má byt neoby ejnou atmosféru.

Uspo ádání bytu: prostorné zádve í s vestav nou sk íní (kde je i pra ka a suší ka), samostatné WC, velká koupelna se sprchovým koutem i vanou. Ložnice je vybavená nábytkem a st ešními okny a dále obytný prostor s jídelnou, kuchyní se spot ebi i zna ky Elektrolux a s kuchy skou deskou v mramoru. Prostor je krásn sv tlý díky velkému francouzskému oknu s venkovními žaluziemi a dále vstupem na ložžii s výhledem daleko do okolí.

Po d ev ných schodech vystoupáte do místnosti obložené d evem s další koupelnou s WC. Tento podkrovní prostor je vhodný i jako ateliér, pracovna, pokoj pro hosty. Byt je podlahov vytáp ěný, podlaha je d ev ná dubová a velkoplošná dlažba. Na st nách jsou d ev né obklady z jasanu, st rka, tapety. Dve e jsou d ev né z jasanu, ru ní práce. Veškeré použité materiály jsou vysoce nadstandartní.

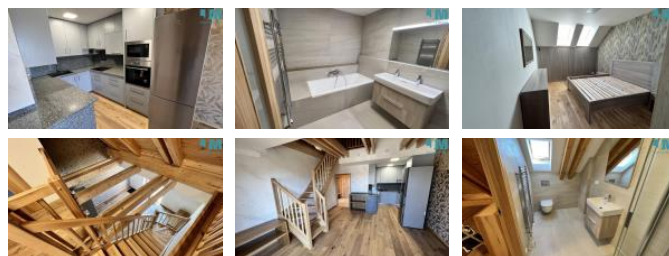
K bytu náleží dv parkovací stání p ed domem a e možné pronajmout za 700 K na m síc.

Byt je vhodný pro dv až t i pracující osoby nebo jako reprezenta ní byt firmy.

Služby jsou placeny zálohov ve výši 6.000 K /m sí n (dle po tu bydlících), nájemné je 19.500 K . P i podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 40.000 K a provize realitní kancelá i.

Pro více informací nebo prohlídku p kného bytu k pronájmu prosím volejte .

ID inzerátu ESO:	4314850
Inzerát vydán:	27.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bohdana Filippi**

Tel:

**+420 774 889 911**

Email:

**filippi@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T e b í**

Web:

**www.j-mreality.cz**