

## K pronájmu, Byt 3+kk, 107 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4312177 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízím k pronájmu atraktivní byt o dispozici 3 + kk a užité ploše 103 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě na ulici Olšanská 2898/4 v Praze 3 - Žižkov. Tento moderní byt se nachází ve 8. patře osmnáctipatrového cihlového domu s výtahem, což zaručuje klidné a pohodlné bydlení s krásným výhledem na okolí.

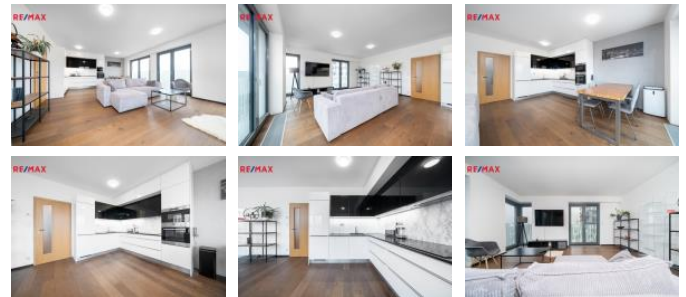
K bytu náleží garážové stání a sklep o velikosti 3,7 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je vzdušný a velmi dobře prosvětlený, zařízený moderní kuchyní s linkou se spotřebiči, což oceníte při přípravě vašich oblíbených pokrmů. V obývacím pokoji se můžete těšit na příjemné chvíle strávené s rodinou nebo přáteli. Dvě ložnice skýtají vhodné prostorové uspořádání pro komfortní bydlení.

Součástí bytu je také technická místnost s pračkou a sušičkou, toaleta, a prostorná šatna, která poskytuje funkčnost a praktičnost tohoto domova. Každé z oken je vybaveno elektrickými žaluziemi, které zajišťují dostatek soukromí a ochranu před slunečním svitem.

Dom disponuje vlastní recepcí, což z něj činí ideální místo pro život. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a restaurací. Výborná dostupnost jak MHD, tak dálnice, zaručuje praktické spojení s centrem města i okolními oblastmi.

Nepropáste tuto skvělou příležitost vlastnit moderní a komfortní bydlení v atraktivní části Prahy. Vratná kauce 78 000,-K. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4312177
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	407915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	9060 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**