

K pronájmu, Byt 3+kk, 107 m²

íslo inzerátu (ID): 4308182 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízenou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+kk o celkové ploše 107 m², situovanou v 8. podlaží bytového komplexu Rezidence Nová Karolina, na ulici Jantarová v Moravské Ostravě. Byt disponuje bezbariérovým přístupem, parkovacím stánkem (možnost pronajmout i druhé) v podzemní garáži a sklepním boxem.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, indukční deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Je propojena s prostorným a světlým obývacím pokojem, který nabízí vestavnou pohodlnou sedačku, TV, barový stůl a židle. Oddělená ložnice je plně zařízena, což zajišťuje maximální komfort pro odpočinek. Byt je ideální pro okamžité nastěhování.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit města, ideální pro ty, kteří chtějí žít v centru města. V okolí najdete nákupní centrum Forum Nová Karolina, restaurace, kavárny, fitness centra a kulturní možnosti. Zastávky MHD jsou vzdálené jen pár minut chůze.

Cena:

?? Měsíční nájemné: 28.000 K

?? Zálohy na služby (1 osoba): 3.430 K

?? Elektřina na nájemce (cca 1.200–1.500 K dle počtu osob)

?? V ceně nájmu je 1 parkovací stánek, možnost pronajmutí druhého za 2.000 K

?? Celková měsíční platba: 31.430 K + elektřina + internet

?? Jistota (kauce): 60.000 K

?? Poplatek RK: 38 030 K

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4308182
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	5461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Terasa:	27m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	8895 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Demel

Tel:

+420 603 105 316

Email:

honza@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz