

## K pronájmu, Byt 3+kk, 107 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4301849 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Pronájem sv tleho bytu 3+KK v Kunštát – moderní novostavba s výhledem do p írody

Byt se nachází v prvním pat e nové budovy s výtahem a nabízí komfortní bydlení v malebném m st Kunštát, jen kousek od historického zámku.

Prostorný a prakticky ešený interiér:

Byt má užitnou plochu 107 m<sup>2</sup>, z toho 83 m<sup>2</sup> obytné plochy a 24 m<sup>2</sup> prostorná ložie. Byt vás osloví promyšleným uspo ádáním – po vstupu se ocitnete v p edsíni, která vede do chodby spojující všechny místnosti. Obývací pokoj s moderním kuchy ským koutem tvo í srdce bytu, ideální pro rodinný ás nebo setkání s p áteli. Kuchy ská linka je pln vybavená spot ebi i – my ka, lednice, sklokeramická deska, vestav ná mikrovlnná i horkovzdušná trouba. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro ložnici, d tský pokoj nebo pracovnu. Dále zde najdete samostatnou koupelnu a WC, a praktickou komoru pro úložné pot eby.

Moderní vybavení a nízkoenergetická novostavba:

Byt je sv tlý a nabízí dálkov ovládané osv tlení, což p íspívá k pohodlí. Podlahy v pokojích jsou laminátové, zatímco v p edsíni je kvalitní dlažba. Teplotu lze snadno regulovat termostatem, což šet í náklady na energie. Byt je sou ástí nízkoenergetické novostavby, která klade d raz na úsporu energie a ekologii.

Výborná lokalita a dostupnost:

Kunštát poskytuje kompletní ob anskou vybavenost – mate ská a základní škola, obchody, léka , lékárna, d tské h íšt a další služby. V okolí je krásný zámek a p íroda, ideální pro odpo inek a procházky. Do v tších m st je snadná dostupnost – Brno je vzdáleno 30 km, Boskovice a Letovice pouhých 10 km.

Další výhody:

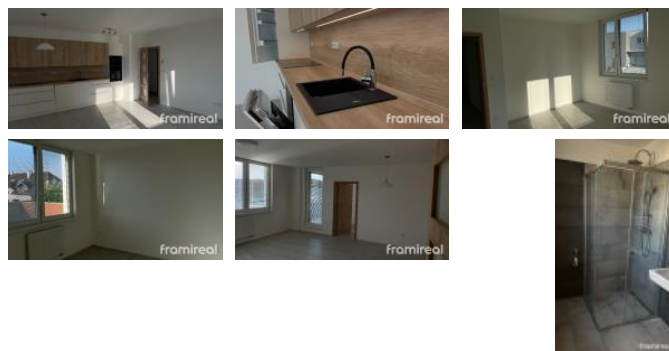
K bytu pat í sklepní prostor a vlastní parkovací místo. Pro návště vy je k dispozici dostatek parkovacích míst v okolí.

Cena a podmínky:

Nájemné íní 20 000 Kč m sí n , k tomu zálohy na energie 4 000 Kč .

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjime ného bytu, který spojuje moderní styl bydlení s klidným prost edím p írody. T šíme se na vás!

K nast hování od 1.2. 2025



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Šimí ek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**simicek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4301849
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	1728
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Lodžie:	24m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	107 m2