

K pronájmu, Byt 3+kk, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415332 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu světlý a nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 89,58 m². Mezi jeho největší přednosti patří terasa o výměře 16,5 m² orientovaná na jihovýchod s příjemným výhledem do zeleně a vlastní parkovací stání přímo před vstupem do domu v uzavřeném areálu se závorou.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné a oblíbené části Plzně. Díky promyšlené dispozici, velkorysé obytné ploše a dostatku úložných prostor nabízí pohodlné bydlení pro pár i rodinu, kteří hledají dlouhodobý domov.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s velkou vestavěnou skříní a botníkem. Z chodby jsou samostatně přístupné dva pokoje, koupelna a samostatné WC. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu. Ta nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, ranní kávu i příjemný odpočinek s výhledem do zeleně.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, pečicí troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou nádobí, lednicí a granitovým dřezem. Další vybavení, které zůstává nájemcům k dispozici, je zachyceno na fotografiích.

Koupelna je vybavena vanou, novým sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.

Před pronájmem byl byt nově vymalován. Součástí provedených úprav byla také výměna rozvodů odpadů v celém bytě a instalace nového sprchového koutu.

Součástí domu je výtah a společná kolárna / kočárkárna.

Lokalita

Byt se nachází na Severním Předměstí v Plzni, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází Penny Market, Albert, lékárna, zdravotní služby, zastávky tramvají i autobusů a další občanská vybavenost. Díky MHD je zajištěno rychlé spojení do centra města i dalších částí Plzně. Okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Cena

- Nájemné: 24 000 Kč / měsíc
 - Zálohy na služby: budou stanoveny dle počtu osob v domácnosti
 - Elektřina: bude přepsána na nájemce (přepis zajistí realitní kancelář)
 - Vratná kauce: 48 000 Kč
 - Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + 21 % DPH
- Energetická náročnost budovy: C Úsporná.

Byt je připraven k nastěhování a hledáme spolehlivé nájemce, kteří ocení kvalitní, pečlivě udržované bydlení a mají zájem o dlouhodobý pronájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Budeme se těšit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4415332
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	106 m2