

K pronájmu, Byt 3+kk, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411423 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý a prostorný byt 3+kk, plocha 86m² + 3x balkon (celkem 16m²), v 9. patře v novostavbě rezidenčního projektu Zelené Město, ulice Nad Smetankou, Praha 9 - Hrdlořezy.

K bytu náleží sklep 3,47m² a jedno garážové stání v ceně nájmu. Součástí parkovacího stání je nabíjecí wallbox pro elektromobil. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsiň, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora.

Díky třem balkonům, dobrému rozvržení místností a dostatku úložných prostor nabízí byt velmi pohodlné a praktické bydlení. Orientace oken na jih a západ zajišťuje krásné prosvětlení bytu po celý den.

Umístění v devátém patře pak poskytuje výhledy do okolí.

Byt je vybaven kvalitními dřevěnými třívrstevnými celolepenými podlahami z dřeva bez přechodových lišt, klimatizací v každé obytné místnosti, optickým internetem, celoskleněnými dveřmi do obytných místností a posuvnými dveřmi do WC, koupelny a komory.

V bytě je vestavěný nábytek v ložnici, chodbě, komoře a koupelně. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči: indukční varnou deskou, vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou. Po dohodě je možné ponechat v bytě také další nábytek. Projekt Zelené Město nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně, cyklostezkami a příjemným rezidenčním prostředím.

Doslova pár metrů od domu se nachází škola, školka, supermarket a další služby.

Zároveň je zajištěna dobrá dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti je tramvaj a na metro se lze pohodlně dostat během několika minut autobusem.

Byt je vhodný zejména pro rodinu nebo pár, který hledá klidné bydlení v zeleni, ale zároveň nechce ztratit dobrou dostupnost do centra města a kompletní služby v bezprostředním okolí.

Volný od 1. září 2026 nebo po dohodě i dříve. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4411423
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	11552
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	106 m ²
Balkón:	16m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/