

K pronájmu, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421665 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Vítejte v rezidenčním projektu Waltrovka, který vznikl rozsáhlou revitalizací bývalého průmyslového areálu Walter Motors v pražských Jinonicích. Dnes se jedná o moderní městskou čtvrť, která propojuje rezidenční bydlení, kanceláře, občanskou vybavenost a velké množství zeleně. Součástí Waltrovky je také zdravotnické středisko, mateřská škola a rozsáhlý revitalizovaný park.

Právě v ulici Nyklíčкова, Praha 5 Jinonice, vám nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90,1 m². Byt se nachází ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem a náleží k němu prostorná terasa o výměře 15,5 m², sklep o výměře 1,7 m² a 1 garážové parkovací stání.

Po vstupu do bytu se dostanete do prostorné předsíně s dostatkem úložného prostoru. K dispozici je velká vestavěná skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi, botník s úložnými zásuvkami a samostatná věšáková stěna. Přímo ze vstupní chodby je přístupná také samostatná toaleta s umyvadlem.

Hlavní obytnou část bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči, mezi které patří myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, menší lednice s mrazákem a další velká lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je zároveň přímý vstup na prostornou terasu, která se táhne podél velké části bytu.

Z obývací části se vstupuje do samostatné chodby, ze které jsou přístupné dvě ložnice, koupelna a technická místnost. Jedna z ložnic je vybavena vestavěnou skříní a má stejně jako obývací pokoj přímý vstup na terasu. Druhá ložnice je samostatně přístupná z chodby a může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dispoziční řešení bytu tak příjemně odděluje společnou obytnou část od klidové části se dvěma samostatnými pokoji.

Prostorná koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly, toaletou a topným žebříkem. Praktickým bonusem je samostatná technická místnost s pračkou, která zároveň poskytuje další prostor pro ukládání věcí.

K bytu náleží také sklep o výměře 1,7 m² a 1 vyhrazené garážové parkovací stání v podzemních garážích domu. Budova je zařazena do energetické třídy B velmi úsporná.

Velkou předností je samotná Waltrovka, která nabízí příjemné spojení moderního městského bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i další služby a díky blízkosti stanice metra B Jinonice je zajištěna výborná dostupnost do centra Prahy. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení směrem na Pražský okruh a letiště.

Cena pronájmu je 35 000 Kč měsíčně. Měsíční zálohy na služby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

činí 5 000 Kč pro dvě osoby. Při jiném počtu osob bude jejich výše upravena. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Elektřina se převádí na nájemce. Byt je k nastěhování od 1. září 2026, případně po dohodě i dříve.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4421665
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	21187
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	1 m2