

K pronájmu, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408709 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k podnájmu jednotku 3+kk, podlaží 2/2, novostavba, moderní provedení, úložné prostory, slunné a prostorné místnosti

Dispozice:

chodba 4,58 m2, šatna 5,92 m2, pokoj s kuchyní 32,30 m2, chodba 5,09 m2, koupelna 7,70 m2, WC 1,78 m2, pokoj 17,83 m2, pokoj 22,12 m2, celkem 97,32 m2 + terasa 7,86 m2

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí), vnitřní žaluzie

Další: topení vlastním plynovým kotlem, ohřev vody vlastním el. bojlerem se zásobníkem 120 l, výborná dopravní dostupnost, možnost pronájmu parkovacího místa (info u makléře)

Měsíční nájemné: 22.000,- Kč + záloha na energie a služby 3.000,- Kč s ročním vyúčtováním reálné spotřeby + vratná kauce 25.000,- Kč + provize 22.000,- Kč + DPH

K nastěhování od 1. 7. 2026

Energetická třída B

ID inzerátu ESO:	4408709
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	105 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Urbánek**

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/