

K pronájmu, Byt 3+kk, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4298735 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

27 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 3+kk o celkové ploše 105 m² v novostavbě bytového domu na ulici F. X. Riepla, Moravská Ostrava. Byt se nachází v 5. podlaží z 6 a poskytuje komfortní bydlení s moderním vybavením. Za rohem se nachází obchodní centrum Karolina a v docházkové vzdálenosti Komenského sady, restaurace, cyklostezky a dolní oblast Vítkovice.

Dispozice a výměry:

Byt: 84,35 m²

Lodžie: 6,41 m² a 8,52 m²

Sklep: 4,6 m²

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka: indukční varná deska, digesto, vestavná horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem
Koupelna: vana, píprava na prašku (možnost zakoupení na páání nájemce)

Samostatná toaleta s umyvadélkem

Venkovní žaluzie na oknech

Klimatizace v obývacím pokoji

Podlahové vytápění, plovoucí podlahy

Všechny místnosti v bytě jsou pístupné samostatně z prostorné pedsíně, což zajišťuje pohodlné a funkční uspořádání. K bytu náleží dvě lodžie, sklepní kóje a parkovací místo v podzemní garáži.

Dostupnost:

Byt je úplně nový, ještě nebyl obýván a je ihned k dispozici.

Popožadujeme bezdlužnost a potvrzení o p íjmech.

Msíční nájemné ve výši 27.000,- Kč + 4.436,- Kč zálohy za služby (pro 1 osobu, voda, teplo, chod domu) a 2.000,- Kč parkování.

Energie na nájemce.

Jistota (vratná kauce) ve výši 70.000,- Kč (kauci nesplátkujeme).

Poplatek RK 29.000,- Kč +DPH.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4298735
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	5430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Lodžie:	15m ²
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Demel

Tel:

+420 603 105 316

Email:

honza@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

Podlahová plocha:	105 m ²
Zastav ná plocha:	2263 m ²