

K pronájmu, Byt 3+kk, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4280079 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme pronájem zd ného bytu 3+kk s prostorným balkonem a parkovacím stáním, v novostavb bytového domu situovaného v širším centru eských Bud jovic.

Bytová jednotka s podlahovou plochou 75 m² se nachází ve 3.pat e bytového domu na Novohradské ulici 2006/57a (viz mapa v obrazové ásti inzerce). P idanou hodnotou bytu je prostorný balkon s vým rou 30 m² poskytující dostatek prostoru a soukromí s výhledem do zelen (odvrácená strana od Novohradské ulice). Byt je zcela nový, minimáln využívaný (kolaudace srpen 2024). Dispozice bytu sestává z prostorné vstupní chodby s místem pro šatní sk ín , sv tlého a prostorného obývacího pokoje s kuchy ským koutem (moderní a kvalitní kuchy ská linka Sýkora kompletn vybavena spot ebi i – varná induk ní deska + trouba, my ka, lednice s mrazákem) s p ímým vstupem na balkon, dalších 2 samostatných pokoj a luxusní koupelny s vanou, umyvadlem a odd leným WC. V bytovém dom je k dispozici výtah. P i výstavb domu a následném vybavení a za ízení byt byl kladen hlavní d raz na kvalitu - d m spl uje energetickou náro nost t ídy B, má okna s izola ními trojskly, kvalitní kuchyn a spot ebi e, sádrové omítky v interiérech, velkoformátovou dlažbu, atd. Celý prostor bytu je klimatizovaný, okna jsou dopln na venkovními žaluziemi.

Vytáp ní bytu je zajišt no úst edním topením s centrálním plynovým kotlem. Elekt ina 230 V. Rozvody TV a internetu do všech obytných místností.

V p ípad zájmu je možné k bytu pronajmout 1 kryté parkovací stání s navazujícím prostorným sklepem (nap . pro uskladn ní sezonních v cí, kol, aj.) v suterénní garáži ,nebo si lze pronajmout venkovní parkovací místo.

Výše m sí ního nájmu iní 20.000,- K /m síc. Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou 5.000,-K . Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 m sí ních náj , odm na za zprost edkování – 1 nájem.

Nemovitost doporu uji zájemc m hledajícím bydlení v nadstandardním novém byt situovaném v širším centru m sta, v míst s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 50 m od domu) , ob anskou vybaveností (supermarket 5 min ch ze, škola a školka 100 m do domu) a v neposlední ad také v blízkosti p írody .

Byt bude k dispozici dle dohody.

Pro více informací, nebo se zájmem o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U erné v že 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4280079
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	398656
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Balkón:	30m ²

Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastav ná plocha:	105 m ²