

K pronájmu, Byt 3+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407791 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+kk v Brně - Židenicích, ulice Gebauerova.

Bytová jednotka byla kolaudována v roce 2024 a její celková plocha je 104 m2, nachází se ve 3. patře bytového domu bez výtahu.

Dispozice: chodba se vstupy do všech místností bytu – obývací pokoj s kk (40m2), dětský pokoj (14m2), ložnice (20m2), koupelna a samostatná toaleta. Součástí bytu je také terasa (7,4m2) s krásným výhledem do okolí, byt nedisponuje sklepní kójí.

Byt je vybaven plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně lednice a myčky, byl kolaudován ke konci roku 2024 a pronajímá se dále nezařízený.

Nájem činí 28.000,-Kč + 1.500,-Kč je záloha na vodu, elektřinu a plyn si na sebe napíše nový nájemník (aktuální zálohy jsou 3.500,- Kč). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 29.500,-Kč. Nájem je vhodný pro max. 4 osoby bez domácích mazlíčků. Byt je pro Vás volný od 1.8.2026. Jedná se o žádanou lokalitu, veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti.

ID inzerátu ESO:	4407791
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	1355
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	104 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Najman**

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz**TD REAL s.r.o.**

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800**Brno**

Web: