

K pronájmu, Byt 3+kk, 104 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4407335 Datum vydání: 13.07.2026

Lokalita:

Hradec Králové

K pronájmu nabízíme nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 104,7 m2, situovanou ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního domu v samotném centru Hradec Králové. Tento výjimečný prostor po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní bydlení i možnost využití pro podnikání, například jako kanceláře, studio, sídlo firmy či kombinaci bydlení a práce. Dominantou prostoru je moderní kuchyňská linka s barem, dřezem a vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, digestoří a myčkou. Součástí vybavení jsou dále osvětlení, žaluzie, klimatizační jednotka, dvě umyvadla, toaleta, sprchový box, bojler na ohřev vody, pět topných těles a také kancelářské vybavení – dva kancelářské stoly a tři kancelářské židle.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, sklepní kóje a instalovaný výtah v domě. Objekt disponuje optickým kabelem pro vysokorychlostní internet, dálkovým vytápěním z Opatovic nad Labem a v ceně nájmu je zahrnut také úklid společných prostor. Lokalita v centru města nabízí maximální občanskou vybavenost a pohodlí. V bezprostředním okolí naleznete množství restaurací, kaváren, taveren, obchodů i zastávky MHD. Velkou výhodou je také krásný park v blízkosti domu a možnost parkování v okolí nemovitosti.

Tento elegantní a reprezentativní prostor osloví náročné klienty hledající komfortní bydlení nebo prestižní zázemí pro své podnikání v centru města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4407335
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	2169
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	5 m2


Jiřina Motlová

Tel:

724339969

Email:

jiřina.motlova@smsreality.cz
Z

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/