

K pronájmu, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430157 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

37 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neužívaný byt 3+kk v právě dokončeném rezidenčním projektu Nové Chabry, ul. Za Pískovnou.

Byt se nachází ve 3. NP ze 4 ve viladomě s výtahem (2026)

HLAVNÍ VÝHODY:

první pronájem – zcela nový byt?

- podlahová plocha 80,5 m2?
- velká zastřešená terasa 20,5 m2?
- dvě samostatné ložnice, které spolu nesousedí
- 2x WC
- komora
- okno v koupelně
- podlahové topení : obývací pokoj, koupelna
- sklep 3 m2
- možnost pronájmu GS 17 m2?
- možnost pronájmu GS XL 22 m2 (Wallbox)?

DISPOZICE:

- vstupní hala do L
- WC pro hosty
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- komora s vestavěnými regály na míru, pračka + sušička
- ložnice se vstupem na terasu
- ložnice s vestavěnou skříní (na jih)
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

Moderní kuchyňská linka nabízí kompletní vybavení vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, integrovanou myčku 60 cm, lednici s mrazničkou a digestoř s odtahem. Nechybí dostatek úložných prostor ani LED osvětlení pracovní plochy.

Koupelna s oknem je vybavena walk-in sprchovým koutem (podomítkové baterie), hlavovou rain shower sprchou, praktickou nikou, koupelnovým nábytkem na míru a velkým zrcadlem s LED podsvícením a vyhříváním.

NADSTANDARDNÍ PROVEDENÍ:

- dřevěné podlahy?• italská velkoformátová dlažba a obklady?• dřevěná okna s izolačními trojskly?• velká francouzská okna?• podlahové vytápění v obývacím pokoji a koupelně?• videotelefon?• optické připojení pro vysokorychlostní internet a TV?• příprava pro klimatizaci a předokenní žaluzie

TERASA 20,5 m2

Jedním z největších benefitů bytu je velká, plně zastřešená terasa o výměře 20,5 m2, orientovaná převážně na východ a částečně na jih.

Díky zastřešení nabízí příjemný venkovní prostor využitelný po značnou část roku.

Terasa je již vybavena kulatým jídelním stolem se čtyřmi křesíly a komfortním polohovacím lehátkem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

GARÁŽ A ZÁZEMÍ DOMU:

K bytu je možnost pronájmu dvou garážových stání, blízko u sebe.

Jedno má je 17 m2 a druhé je velké ca. 22 m2 s instalovanou přípojkou elektrické energie s možností instalace Wallboxu pro nabíjení elektromobilů.

Rezidentům je k dispozici také místnost pro mytí a základní servis jízdních kol a místnost pro komunální odpad nedaleko parkovacích míst.

Ve vnitrobloku pod uzamčením se nachází větší park s dětským hřištěm a lavičkami.

Dolní Chabry nabízejí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, lékárna, pizzerie, fitness centrum, obchod a další běžná občanská vybavenost.

PODMÍNKY PRONÁJMU:

K dispozici od 1. 10. 2026

Nájemné byt: 37.000,- Kč/měs.

Poplatky byt vč. sklepa : zálohově 5.283,- Kč/měs./1 os. + elektřina v bytě

Nájemné GS 159: 3.000,- Kč, Poplatky 515,- Kč

Nájemné GS 137: 4.500 Kč (vč. Wallboxu), Poplatky 515,- Kč + převod elektroměru ca. 500 Kč zálohy

Kauce (jistota) : 75

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430157
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	448440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	3474 m2