

K pronájmu, Byt 3+kk, 103 m²

íslo inzerátu (ID): 4394117 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

27 900 K

Lokalita:

Stylové bydlení v centru Mladé Boleslavi: moderní 3+kk 81 m and sup2; s terasou 22 m and sup2; a výhledem

Nabízíme k pronájmu světlý, moderní byt 3+kk o výměře 81 m and sup2; s prostornou terasou 22 m and sup2; a příjemným výhledem. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem přímo v centru Mladé Boleslavi. Díky orientaci na jihozápad je v bytě dostatek denního světla po celý den. Pronajímá se bez nábytku můžete si ho zařadit podle svých představ.

Dispozice a vybavení bytu:

Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (myčka, chladnička s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř)
Dvě samostatné ložnice, z nichž každá má přímý vstup na terasu
Dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem), obě s toaletou
Podlahové vytápění v celém bytě pro maximální komfort
Další výhody:

Velkorysá terasa 22 m and sup2; orientovaná na jihozápad ideální pro posezení, relax nebo menší zahrádku v květináčích
Možnost pronájmu garážového stání v domě za 1 600 Kč /m s.; druhé garážové stání se slevou 30 %
Veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace, školy) v docházkové vzdálenosti vše máte doslova za rohem
Energeticky úsporný dům: PENB třída A nízké náklady na bydlení
Finanční podmínky:

Nájemné: 27 900 Kč /m s.

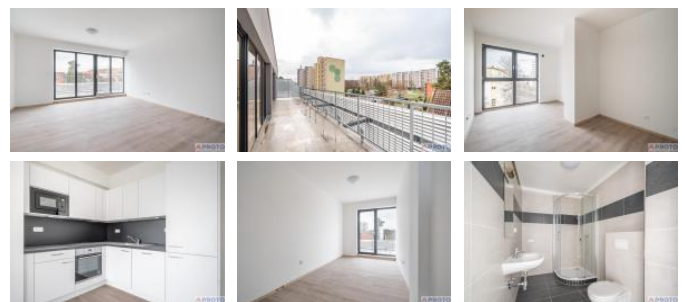
Zálohy na služby: 2 450 Kč /m s. pro 2 osoby (voda a služby v domě); elektřina dle skutečné spotřeby, převod na nájemce

Kauce: 45 000 Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem + 21 % DPH

Byt je ideální pro pár, rodinu i náročnější jednotlivce, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v centru města s výbornou dostupností všeho, co k životu potřebují.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz

Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00

Praha 11

Web:

ID inzerátu ESO:	4394117
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	103 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²