

K pronájmu, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364932 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

59 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Exkluzivní penthouse v rezidenci Chateau Troja

Jedinečný, plně vybavený penthouse o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 103 m² a dvěma prostornými jižně orientovanými terasami se nachází v prestižní rezidenci Chateau Troja Residence. Byt umístěný v nejvyšším podlaží (3. NP) nabízí naprosté soukromí, klid a úchvatné výhledy na vinici sv. Kláry a okolní zeleň.

Dispozice a vybavení

?? Prostorný, prosluněný obývací pokoj s krbem a vstupy na obě terasy

?? Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a šatnou

?? Druhá ložnice s šatnou

?? Designová kuchyně se spotřebiči včetně zcela nové lednice

?? Druhá koupelna s přípravou na saunu, sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou

?? Vstupní hala

Projekt Chateau Troja Residence představuje harmonické propojení moderního komfortu a nadčasové elegance. Celý areál je uzavřený a přístupný pouze rezidentům, samozřejmostí je recepce, ostraha a kamerový systém. Použité materiály a technologie odpovídají nejvyšším standardům, penthouse je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním, elektricky ovládanými okny s předokenním stíněním.

Atmosféru domova dotváří krb v obývací části, zatímco dvě jižně orientované terasy poskytují nerušené soukromí a krásné výhledy do pečlivě udržovaného areálu, který je přístupný pouze obyvatelům rezidence.

Výhody bydlení

?? Parkovací stání v garážové hale (12 m²) se samostatnou zásuvkou pro nabíjení elektromobilu + možnost pronájmu druhého stání (14 m²)

?? Sklepní kóje (6 m²)

?? Soukromá rezidenční zahrada

?? Recepce a ostraha 24/7

?? Moderní technologie – vjezd do areálu a garáže na SPZ, přístup na čip, kamerový systém

?? Plně vybavené rezidenční bydlení v atraktivní lokalitě Praha Troja – klid, zeleň, blízkost cyklostezek a sportovišť

Užitná plocha penthouse: 86 m²

Terasy: 2 × 17 m²

Sklep: 6 m²

Parkovací stání: 12 m² vybavené samostatnou zásuvkou na nabíjení EV

Měsíční nájemné zahrnuje pronájem plně vybavený penthouse nábytkem a spotřebiči, 1 garážového stání a sklepa: 59 000 Kč, Měsíční poplatky: 9 135 Kč,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karolína Šmejkal, MBA

Tel:

604922982

Email:

karolina.smejkal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Zálohy na elektřinu: 2 500 Kč,
Kauce ve výši 3měsíčního nájemného,
Provize za zprostředkování ve výši 1měsíčního nájemného.

Tento penthouse je ideální volbou pro klienty, kteří hledají kombinaci luxusu, designu, soukromí a prestižní adresy v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4364932
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	17680
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Terasa:	34m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	6 m2