

K pronájmu, Byt 3+kk, 103 m²

íslo inzerátu (ID): 4283181 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

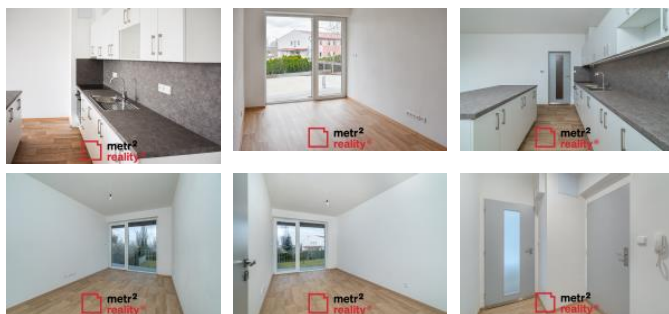
17 860 K

Lokalita:

Olomouc

Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýn. Byt o výměře 80,9 m² včetně balkónu se nachází ve 4. NP domu s výtahem a je orientován na východní stranu. Bytovou jednotku tvoří především (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, balkon o výměře 24,38 m² (vstup z obývacího pokoje a jedné ložnice) a dále koupelna. Koupelna je vybavena vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, pítovkou na pračku a možností bezproblémového umístění sušičky, elektrickým bojlerem na ohřev vody. Součástí kuchyňské linky, která poskytuje velkorysý pracovní prostor, je sklokeramická varná deska, pítovka na myčku, el. trouba a digesto. Okna jsou osazena pítodokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v pítedsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě, prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytu zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu. Pítipojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v pítápad zájmu hradí sám. Možnost pítipojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora na patře o výměře 2,13 m². Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu pítes noc pítímo na parkovacím místě nájemník, nabíječka bude namontována podle typu vozidla. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.750 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holice s množstvím služeb a obchodním centrem Olympia. Lokalita je ve vynikající dopravní dostupnosti jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy tída B - velmi úsporný. Byt je i dispozici od 1.12. 2024.

ID inzerátu ESO:	4283181
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	103 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Menclová**

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz