

K pronájmu, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414067 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní vybavený byt 3+kk v klidné lokalitě na adrese Řižská - Hostivař, Praha 10 - Rezidence Slunečný Vršek.

Jednotka se nachází v novostavbě s výtahem a kamerovým systémem ve 2.NP 6ti podlažního domu. S celkovou podlahovou plochou 102 m nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Vstupní chodba disponuje dostatkem úložného prostoru v podobě vestavěných skříní. Obývací pokoj s televizní stěnou a s moderní kuchyní, která je vybavena veškerými spotřebiči. Vstup na prostornou terasu vhodnou pro grilování či ranní kávu. Dva oddělené pokoje vhodné pro ložnice, dětský pokoj nebo kancelář. V každé ložnici je dvojlůžko a skříň. Koupelna s vanou, oddělená toaleta. Technická místnost. K bytu náleží garážové parkovací stání již v ceně.

Pro lepší představu doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys.

Jedním z hlavních předností této nemovitosti je bezpečné a rodinné prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází mnoho škol, parků a dalších atrakcí, které zaručují aktivní a inspirativní život pro celou rodinu. V okolí domu dětská hřiště a zeleň. U Domu se nachází dětské hřiště, Albert, autobusová zastávka a další.

K nastěhování od 01.09.2026.

Nájemné: 35 000 Kč včetně parkování
Služby cca 7 000 Kč plus elektřina a internet
Vratná kauce ve výši jednoho nájmu / provize

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414067
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	20990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	102 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/