

K pronájmu, Byt 3+kk, 102 m²

íslo inzerátu (ID): 4412063 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

38 000 K

Lokalita:

Praha 8

Pronájem bytu - krásný, prostorný, kompletně zařízený byt 3+kk, 102 m² s terasou cca 8 m², komorou a sklepem cca 3 m², Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem, 3. patro v obytném domě z r. 2005 s výtahem. Dům je klidný a slušný, obývaný solidními nájemníky i samotnými vlastníky bytu. Orientace bytu je na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa) do velmi klidné přední části domu s překrásným výhledem do blízkého okolí i na vzdálený Hradčany, Prahu 1 a Petřín, a na západ (2 ložnice) do klidného zadního prostranství domu se vzrostlými stromy.

Byt je po právě dokončené renovaci. Je navíc nově vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce. Byt sestává z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje se vstupem na terasu, kuchyňského koutu, 2 nepracujících ložnic, prostorné koupelny, samostatného WC s umyvadlem a komory. Byt je kompletně zařízený nábytkem včetně kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou, zánovní elektrickou troubou a lednicí s mrazákem, mytím, mikrovlnnou troubou, dále pračka, sušička a zánovní velkoformátové TV. Nábytek je viz foto v etn. vestavných šatních skříních. V prostorné koupelně jsou 2 umyvadla, vana, nový sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je zvlášť. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny) nebo je v nabídce možnost pronajmutí garážového stání přímo v domě. K bytu dále náleží sklep, který je vhodný i na uskladnění kol.

Dům se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě plné zeleně. Poblíž domu je dětské písečné hřiště a 100 m od domu je rozsáhlý lesopark Okrouhlík, který vybízí k příjemným procházkám, relaxaci a sportovním aktivitám. Občanská vybavenost je v místě - do 8 minut chůze je obchodní centrum Ládví se supermarketem Albert a Penny marketem, drogerií Rossmann a DM drogerií, plus řada menších obchodů, služeb, bister i restaurací. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 8 minut chůze je Metro C - Ládví, tramvaj 10 a několik linek busu (včetně i příjezdových).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný výhradně jen pro zahraniční klientelu a jejich rodinu nebo držitele zahraničních pasů. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Kauce je ve výši 76.000 Kč (je možné ji uhradit ve 2 splátkách) + vratná záloha ve výši 40.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4412063
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	22389
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa a Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Plocha sklepa:

3 m²