

K pronájmu, Byt 3+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434488 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi příjemně řešený byt 3+1 v oblíbené části Blanska – Písečná, na ulici Jasanová. Byt se nachází ve 3. patře ze 3 v bytovém domě bez výtahu a jeho velkou předností je zejména nadstandardně prostorná terasa o výměře 47,60 m² s nádherným výhledem na celé Blansko.

Samotná užitná plocha bytu činí 101 m², a spolu s terasou tak nabízí celkem 148,60 m² prostoru k užívání.

Dispozice bytu zahrnuje:

chodbu 8,00 m²

šatnu 3,40 m²

koupelnu 6,80 m²

samostatné WC 1,80 m²

spíž 2,60 m²

kuchyni 6,30 m²

jídelní kout 6,90 m²

obývací pokoj 28,40 m²

pokoj 15,75 m²

pokoj 16,75 m²

sklep 4,30 m²

terasu 47,60 m²

Koupelna je samostatná a nabízí prostorný sprchový kout, toaleta je řešena odděleně. Praktickou součástí bytu je také samostatná šatna a spíž, které poskytují dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží jedno garážové parkovací stání a jeden sklep.

Bytový dům prošel rekonstrukcí a nachází se v klidné a vyhledávané části Blanska s velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti. Lokalita Písečná nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení i městské dopravy.

Velkou výhodou Blanska je také rychlé spojení s Brnem. Vlakové spojení z Blanska na brněnské hlavní nádraží trvá u řady spojů přibližně 20–25 minut, díky čemuž je byt zajímavý i pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí za prací nebo studiem do Brna.

Byt je vhodný například pro pár, menší rodinu nebo dvojici, která ocení dostatek prostoru a možnost využít jeden z pokojů jako pracovnu či pokoj pro hosty. Velká terasa navíc nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení, odpočinek nebo pěstování zeleně.

Finanční podmínky:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 6 000 Kč / měsíc s následným ročním vyúčtováním

Vratná kauce: 46 000 Kč

Rezervační poplatek / provize RK: 23 000 Kč včetně DPH

Nájemné je hrazeno vždy do 15. dne v měsíci na měsíc následující.

Nastěhování je možné dle dohody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Pokud hledáte prostorný byt s velkou terasou, krásným výhledem, garážovým parkováním a výbornou dostupností do Brna, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4434488
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	2524
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Užitná plocha:	101 m2