

K pronájmu, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425902 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

55 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 100 m2, který tvoří 91 m2 obytné plochy a terasa o velikosti 9 m2. Byt se nachází v 1. patře moderní rezidence Riegrovy sady v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad. K nadstandardu rezidence patří recepce s nepřetržitou ostrahou 24/7.

Byt je kompletně a vkusně zařízený a dispozice bytu tvoří:

prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Kuchyň je vybavena myčkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí, kávovarem, toasterem, nádobím a dalším vybavením, koupelna s vanou a toaletou, pračka a sušička, další toaleta samostatně. K bytu náleží také garážové stání.

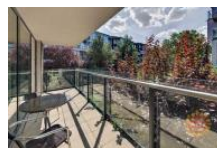
Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších pražských rezidenčních lokalit. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. V okolí jsou také mateřské a střední školy.

Milovníci kultury a aktivního odpočinku ocení blízkost Divadla na Vinohradech a především Riegrových sadů, které nabízejí příjemné možnosti pro procházky, sport a relaxaci. Výborná poloha v širším centru Prahy umožňuje snadný pěší i MHD přístup k další občanské vybavenosti v okolí Náměstí Míru, Vinohrad a Nového Města.

Velkou předností lokality je také výborná dostupnost MHD. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Italská a autobusová zastávka Na Smetance, odkud je možné pohodlně cestovat do centra Prahy i dalších městských částí. Stanice metra Hlavní nádraží je vzdálené přibližně 5 minut chůze a stanice Náměstí Míru je snadno dostupná 2 zastávkami autobusu.

Ideální bydlení pro klienty, kteří hledají komfortní, plně zařízený byt v klidné rezidenci s veškerým pohodlím a zároveň v bezprostřední blízkosti centra Prahy.

ID inzerátu ESO:	4425902
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	79285
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobias

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz