

## K pronájmu, Byt 3+kk, 100 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4291562 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu světlý prostorný byt 3+kk (100 m<sup>2</sup>) se dvěma balkóny v ulici Naardenská na Praze 6 v rezidenci Nová Liboc. Byt je situován v 2. patře novostavby s výtahem v blízkosti park Hvězda a Divoká Šárka. Byt je nabízen nevybaven, k dispozici jídelní stůl a pračka. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči. Hned z obývacího pokoje se vchází na velký balkon s výhledem na park Hvězda. V bytě jsou dvě ložnice, jedna s menším balkónkem. V koupelně se nachází vana a toaleta. Další toaleta samostatná. V bytě rovněž naleznete spoustu vestavných skříní a samostatnou prostornou komoru. V ceně nájmu je rovněž parkovací místo v podzemních garážích a sklepní kóje. Celý areál rezidence je neustále pod dohledem pracovníka bezpečnostní agentury. V areálu je dostupná kávu a restaurace. Byt se nachází v tiché lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a s dobrou dopravní dostupností do centra i na letiště. V blízkém okolí sídlí hned několik mezinárodních škol a školek. UPC internet a TV k dispozici. Nájem: 32.000 K + 7.000 K poplatky (topení, voda, oštraha, výtah, odpady atd.) a příspěvek elektřiny (cca. 1.000 K). Kauce: 38950 K, provize RK: 32.000 K. K dispozici ihned.



ID inzerátu ESO:	4291562
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	100 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Kubišta**

Tel:

**+420 724384469**

Email:

**[jakub@albionreality.cz](mailto:jakub@albionreality.cz)**
**ALBION REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**
**Praha 2**

Web:

**[www.albionreality.cz](http://www.albionreality.cz)**