K pronájmu, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4442318** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Prostorný byt 3+1 o užitné ploše 87 m2 po kompletní rekonstrukci v roce 2024. Nachází se ve 2. podlaží prvorepublikové vily z roku 1923 v klidné ulici E. Beneše v Poličce, na Palackého náměstí dojdete pěšky za pár minut.

Byt má okna do tří stran, vysoké stropy, dubové parkety v rybinovém vzoru a repasované původní kazetové dveře. Velká kuchyně se dvěma okny má linku do L, sporák s troubou, varnou desku, myčku, lednici s mrazákem a jídelní kout s lavicí. U kuchyně je samostatná spíž s oknem.

Koupelna má sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC a pračku, druhé WC je samostatné. Prostorná předsíň má 15 m2.

K bytu patří terasa o ploše 11,5 m2 s výhledem na historickou část města, sklep a půdní prostor. V domě je jen sedm bytů, nájemníci mohou využívat společnou zahradu s altánem a posezením.

Dům vytápí tepelné čerpadlo doplněné solárními panely na střeše. Byt má vlastní měřič tepla, platí se tedy jen skutečná spotřeba.

ID inzerátu ESO:	4442318
Inzerát vydán:	09.11.2026
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
ID zakázky v RK:	900960100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	87 m2
Kód zakázky:	960100















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Jílek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz