

K pronájmu, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4426037 Datum vydání: 18.09.2026

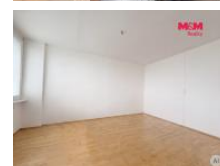
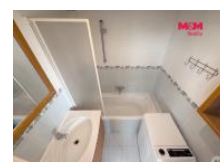
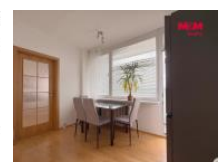
Cena za nemovitost:

17 600 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt 3+1 (62 m²) se 3 ložnicemi ve 13. patře panelového domu v ulici Hoření v Ústí nad Labem. Byt disponuje kuchyňskou linkou s el. troubou, plynovým sporákem, vestavěnou myčkou a lednicí. K dispozici jsou vestavěné a úložné skříně. Obrovskou výhodou jsou 3 klimatizační jednotky (v obývacím pokoji, ložnici a pracovně) zajišťující komfort během léta. Ze všech těchto 3 místností je přímý vstup na lodžie, které navíc příští rok projdou kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží sklepní kóje. V domě funguje osobní i nákladní výtah. Parkování je pohodlné přímo před budovou. Byt je ideální pro pár či rodinu hledající dlouhodobé bydlení s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra. Finanční podmínky: Měsíční nájem: 13 000 Kč Zálohy na služby (2 osoby): 4 600 Kč (+500 Kč za každou další osobu) Energie: Elektřina a plyn se přepisují na nájemce, Vratná kauce: 29 000 Kč, Provize RK: 17 000 Kč, byt je volný od 01.10.2026.

ID inzerátu ESO:	4426037
Inzerát vydán:	28.08.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900952375
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Kód zakázky:	952375



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz