

## K pronájmu, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4397944 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**39 900 Kč**Lokalita:  
**Praha 2**

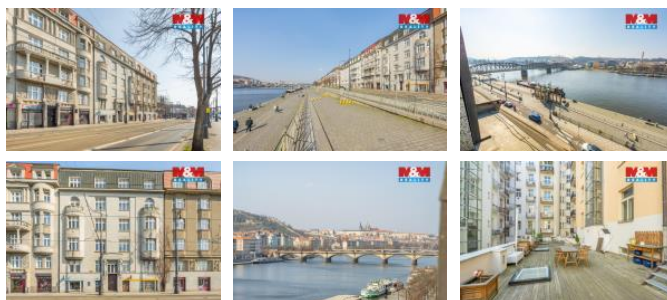
Nabízíme k pronájmu výjimečný, slunný a prostorný byt 3+1 (celkem 4 místnosti) o užitné ploše 100,5 m<sup>2</sup>, situovaný na jedné z nejprestižnějších adres v Praze – přímo na Rašínově nábřeží.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu. Dominantou bytu je nádherný výhled na řeku a pražskou náplavku, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru v každém ročním období.

Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemný, vzdušný prostor. K dispozici je také společná terasa ve vnitrobloku, ideální pro klidný odpočinek mimo ruch města.

Lokalita Rašínova nábřeží patří mezi nejžádanější v Praze – v bezprostřední blízkosti se nachází oblíbená náplavka s kavárnami, restauracemi a kulturním vyžitím. Veškerá občanská vybavenost i výborná dopravní dostupnost MHD jsou samozřejmostí.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají stylové bydlení v centru města s jedinečným výhledem a atmosférou.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397944            |
| Inzerát vydán:        | 19.04.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900936612          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 101 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 936612             |

**Michal Topol**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**