

## K pronájmu, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4396689 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 100 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep – Jablonec nad Nisou, Rýnovice

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 76 m<sup>2</sup> v ulici Na Uboří, Jablonec nad Nisou – Rýnovice. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s celkem 8 podlažími na sídlišti.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, včetně zateplení a nových omítek, v roce 2025 byla zasklena lodžie. Dispozice nabízí 3 samostatné pokoje a kuchyni. Součástí je zasklená lodžie a zděný sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup> s bezpečnostními mřížemi a dveřmi.

Byt je vybaven zařízením – plynovými skříněmi a úložnými prostory, kuchyňská linka, koupelna včetně pračky se sušičkou, garnýže a závěsy, v ložnici konstrukce postele bez matrací.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a dopravního spojení.

Nájemné 17.100 K + zálohy 2.853,- K, vratná jistina 30.000,- K, provize RK 17.100,- K. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4396689
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900937290
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937290



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Ženíšková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**