

## K pronájmu, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4395953 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**47 000 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

erstv zrekonstruovaný byt v samotném srdci Vinohrad. Velkorysé pokoje, žádaná lokalita a vybavení, které stále voní novotou. To vše a mnohem víc nabízí tento byt o rozloze 119 m<sup>2</sup> na adrese Vinohradská 23.

Jednotka práv prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena stát se dlouhodobým domovem možná právě pro Vás! Majiteli záleží na dobrých vztazích s nájemci, a proto hledáme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Byt se nachází ve třetím podlaží inžovního domu s výtahem. Nabízí unikátní výhled jak do ulice, tak do klidného a vzdušného vnitrobloku. Zde budete přímo v centru dle, přímo v blízkosti veškeré občanské vybavenosti je v docházkové vzdálenosti.

Dispozice zahrnuje dostatek úložných prostor, koupelnu s toaletou, další samostatnou toaletu, tři velké neprůchozí pokoje a moderní kuchyni s prostorem pro jídelní kout. Byt je částečně vybavený, ale pokoje jsou ponechány prázdné, abyste si je mohli zařídit přesně podle Vašich představ.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4395953
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	119 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939017



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Průša**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**