

## K pronájmu, Byt 3+1

číslo inzerátu (ID): 4314434 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

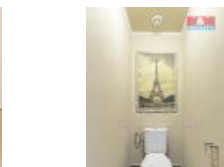
**13 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Pronájem slunného bytu 3+1 s lodžii o celkové ploše s příslušenstvím 69,8 m<sup>2</sup> v 6.pat e panelového domu s výtahem v ul. Rabasova. Byt je p kn dispozici n ešený a má výhled na eské st edoho í. Zd ná koupelna s vanou, obklady, WC je zvláš . Vestav ná sk í v chodb a samostatná šatna. V kuchyni je my ka a položená dlažba, obývací pokoj, chodba a ložnice je kvalitní PVC. K bytu náleží sklepní kóje. D m je zateplen s novou st echou, výtahem, je slušný a klidný. Vše v dosahu, zastávka MHD, MŠ , ZŠ, market a d tské h íšt , ZOO. Parkovišt p ed domem. Majitel dá p ednost dlouhodobému nájmu, pracujícím, neku ák m, domácí mazlí ci po dohod , bezdlužnost je nutná. Nájemné íní 13.000,-K /m s. + zálohy na služby 3500,- K /m s.(teplo, teplá a studená voda, výtah, osv tlení společ ných prostor, atd., nastaveno na cca 2-3 osoby). Elekt inu a plyn si nájemce hradí sám na sebe p episem u dodavatele. Vratná kauce pro pronajímatele je 26.000,-K . Provize pro RK íní 13.000,-K . K dispozici od 1.4.2025

ID inzerátu ESO:	4314434
Inzerát vydán:	26.02.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	900900275
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	900275



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**So a Pi manová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**