

K pronájmu, Byt 3+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358770 Datum vydání: 06.10.2025

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte ideální bydlení pro rodinu v klidné a oblíbené lokalitě? Aktuálně nabízím k pronájmu prostorný byt v dispozici 3+1, který je svou polohou ideální pro rodiny s dětmi. Nachází se v oblíbené brněnské čtvrti Bystrc, na ulici Teyschlova, v těsné blízkosti přírody, škol, školek i dětských hřišť. Nastěhování je možné ihned.

Podlahová plocha bytu je 92,8 m² a nachází se v 7. NP panelového domu (výťah je samozřejmostí). Skládá se z předsíně o výměře 16,24 m², ze které jsou přístupné všechny pokoje, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je spojená s jídelnou a je zařízena kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, elektrickou troubou se sporákem a digestoří (myčka není k dispozici). Dále jsou k dispozici tři pokoje, první o výměře 12,03 m², druhý o výměře 12,16 m² a třetí o výměře 18,59 m². Z třetího pokoje je vstup do lodžie o výměře 3,79 m². Z předsíně je přístupná také šatna o výměře 2,84 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Přípojka na pračku i dostatek místa na sušičku je samozřejmostí (tyto spotřebiče nebudou součástí nájmu). WC je samostatné. Součástí je také sklepní kóje v přízemí domu.

Měsíční nájem činí 22.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 4.525,- Kč (vodné/stočné, teplá voda, teplo, společné prostory) + elektřina 1.590,- Kč + internet 249,- Kč. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 44.000,- Kč (po domluvě lze rozložit na dvě splátky). Provize za zprostředkování je 22.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je již připraven k nastěhování.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete supermarket Albert, lékárnu, školy, školky, restaurace i dětská hřiště. V okolí je také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, včetně Brněnské přehrady. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a cesta do centra Brna trvá přibližně 25 minut.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4358770
Inzerát aktualizován:	06.10.2025
Inzerát vydán:	14.09.2025
ID zakázky v RK:	17301
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/