

## K pronájmu, Byt 3+1, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4309366 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, nezařízeného bytu 3+1 o celkové podlahové ploše 98m<sup>2</sup>, který se nachází v Plzni na Borech v Arbesově ulici, katastrálně spadající Plzeň - Jižní Předměstí. Byt se nachází ve třetí, nikoliv posledním patře. V domě není výtah. Dům je velice klidný. Při vstupu do bytu je velká předstínavá úložná prostorem. Z předstínavy je vstup do velmi prostorné kuchyně s jídelním koutem a je tady i vlastní komora s regály. V kuchyni je jednodušší kuchyňská linka a bude umístěn kombinovaný sporák s troubou (není na foto). Při dlouhodobém využití je možnost pořízení nové kuchyňské linky za příplatek u pana majitele. Vše záleží na domluvě. Veškeré přípojky tady jsou. Na podlaze je lino. Z kuchyně se vstupuje do jednoho z pokojů v bytě.

Další dva pokoje mají samostatné vstupy přímo z předstínavy a jsou vzájemně neprůchozí a jsou skutečně velkých rozměrů. Vybavení ani zařízení v pokojích žádné není. Okna v bytě jsou plastová. Jádro bytu je zděné, koupelna je samostatná s vanou, topným žebříkem a umyvadlem. Toaleta je zcela nová s vlastním vstupem z předstínavy bytu.

Orientace bytu je východ - západ. Byt je vymalovaný, nové rozvody topení s radiátory. Přípojka internetu je s tím, že možností internetu je více. Je vysokorychlostní internet PilsFree.

Pronájem je ideální pro pár nebo rodinu s jedním nebo dvěma dětmi. Max. 4. osoby! Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. Nabídka je pro slušné a bezproblémové zájemce o dlouhodobé bydlení.

Měsíční nájem je 16.000,-K se službami (voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice), elektřina s plynem se přepočítává na nájemce. K vytápění a pro teplou vodu je vlastní, značkový kombinovaný kotel. Kauce je 16.000,-K a provize RK je 19.000,-K vč. DPH. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti.

Zastávky MHD jsou 2 minuty chůze od domu, v blízkosti je několik škol a školek, FN Plzeň s nemocniční lékárnou je také cca 2 minuty chůze od domu. Byt je také vhodný pro lékařský personál z hlediska umístění. Lokalita je klidná, parkování před domem a v okolí domu. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici. Pronájem je k dispozici od února, případně od 1.3. 2025. Prohlídky jsou na domluvu, stejně tak nastavení. Ideální pro budoucí nájemce se svým vlastním vybavením, zařízením, nábytkem. Vele a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4309366
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	2522
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>
Zastavovaná plocha:	131 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmalx.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMALX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmalxreality.cz**