

K pronájmu, Byt 3+1, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421513 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Pronájem bytu 3+1 + hala + šatna + komora + 2x koupelna (celkem 97 m2) na Václavském náměstí – absolutní klid v srdci Prahy.

Hledáte bydlení v centru metropole, ale vyžadujete ticho k odpočinku? Tento prostorný byt na Václavském náměstí 64 (Praha 1) nabízí obojí. Přestože jste v epicentru dění, díky novým oknům a orientaci do vnitrobloku (3. patro ze 7) je v bytě naprostý klid.

Chytrá dispozice – ideální řešení pro rodinu:

- Rodičovská zóna: Poslední pokoj funguje jako dokonalá „master ložnice“, na kterou přímo navazuje menší koupelna (sprchový kout, WC) a prostorná šatna.
- Obývací pokoj: Centrální průchozí místnost, přes kterou se vchází do ložnice rodičů.
- Dětský pokoj / pracovna: Samostatný a neprůchozí pokoj s vlastním vstupem z haly.
- Kuchyň a další zázemí: Samostatná kuchyň s jídelnou (vybavená spotřebiči a spíží), velká hlavní koupelna (rohová vana, WC s bidetovou sprškou), komora a reprezentativní vstupní hala.

O domě a lokalitě:

- Vybavení: Bezpečnostní dveře, výtah, centrální vytápění, internet (O2/Cetin). (Pozn.: K bytu nenáleží sklep).
- Parkování: V okolí jsou modré zóny. Majitel umožní nájemci přihlášení k trvalému pobytu, díky čemuž získáte nárok na rezidenční parkovací kartu.
- Doprava a okolí: Vstup do metra A/B/C (Můstek i Muzeum) je vzdálen doslova pár metrů. V okolí najdete kompletní síť obchodů, kaváren, restaurací a veškeré služby.
- Pokud zatoužíte po zeleni, nedaleká Františkánská zahrada nebo Čelakovského sady nabízejí skvělé místo pro relaxaci.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 39.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 6.100 Kč / měsíc
- Elektřina: přepisuje se na nájemce
- Kauce: 90.200 Kč

Byt je volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Zaujal vás tento byt? Ozvěte se mi pro více informací a domluvení prohlídky!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4421513
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	67033
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	97 m2

Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	97 m2