

K pronájmu, Byt 3+1, 96 m²

Číslo inzerátu (ID): 4401243 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+1, o ploše 96m² + 2x balkon (2x 3m²), ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ulice Viklefova, Praha 3 - Žižkov.

Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči. Byt i dům jsou po rekonstrukci.

Orientace oken je na jihozápad, byt je slunný.

Předstíh s vestavěnou šatnou, i další vestavěnou skříní, koupelna s vanou, pračkou a toaletou.

Z velkého obývacího pokoje je vstup na balkon a je vybaven sedací soupravou, konferenčním a TV stolem, ale i velkým jídelním stolem se židlemi.

Samostatná kuchyň má kuchyňskou linku vybavenou spotřebiči - sporák, elektrickou troubu, mikrovlnnou troubu, myčku i lednici s mrazničkou.

Byt má dvě neprůchozí ložnice, jedna je dosud využívána jako dětský pokoj, má vestavěnou skříní i balkon. Druhá ložnice je vybavena dvojlůžkem s nočními stolky.

Bydlení je v klidné lokalitě, v okolí je dostatek zeleně/park Židovské pece - 3 min, park Parukářka -10 min. Veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Nejbližší zastávka tramvaje 3 min.

K bytu náleží také sklep, možnost využívání společného uzavřeného vnitrobloku i společné kočárkárny.

Volný k nastěhování od 1. července 2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Byt není vhodný pro kuřáky a pro zájemce se zvířaty. Preferujeme rodinu s dětmi.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Marešová

Tel:

774611299

Email:

maresova@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4401243
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	11397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²